

**GÜV.K.K.LIĞINA AİT TEMİZ SU ARITMA TESİSİNİN YILLIK BAKIMININ (SERVİSİNİN) YAPTIRILMASINA AİT SÖZLEŞME TASARISI**

**İhale Karar Numarası:** .....

**İhale Karar Tarihi:** .....

**Madde 1 - Sözleşmenin Tarafları**

**1.1. Sözleşmenin Tarafları;** Güv.K.K.lığına ait temiz su arıtma tesisinin yıllık bakımının (servisinin) yaptırılmasına ait sözleşme, bir tarafta Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde imzalanmıştır.

**1.2. Sözleşmenin Konusu;** Güv.K.K.lığına ait temiz su arıtma tesisinin yıllık bakımının (servisinin), yaptırılması, bu sözleşmede belirtilen şartlar dâhilinde, ihale dokümanı ve teknik şartnamelerde belirtilen özellikler kapsamında malın ve hizmetin alımı yapılacaktır.

**Madde 2 - Taraflara İlişkin Bilgiler**

**2.1. İdarenin (İhale Makamının)**

- a) Adı: **Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı**
- b) Adresi: **Boğazköy / Girne**
- c) Telefon numarası: **0 392 234 63 03**
- d) Faks numarası: **0 392 234 66 34**
- e) Elektronik posta adresi: **www.mucahit.net , www.kkctihale.net**

**2.2. Yüklenicinin**

- a) Adı-Soyadı/Ticari Unvanı/MŞ Numarası : .....
- b) Yüklenicinin tebligat adresi : .....
- c) Telefon numarası: .....
- d) Bildirime esas faks numarası: .....
- e) Bildirime esas elektronik posta adresi : .....

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul ederler. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, sözleşmede bildirilen adrese yapılan tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**Madde 3 - Taahhüt Edilen İşler**

**3.1.** Yüklenici, Şartname dokümanı kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak bakımı yapmayı kabul ve taahhüt eder.

**Madde 4 - Bakım Hizmetinin Uygulanması**

**4.1.** Yüklenici tarafından hazırlanan programda belirtilen dönemlerde tesisin bakımı yapılacaktır.

**4.2.** Periyodik bakım esnasında, cihazın arızalanması ve/veya cihazın herhangi bir parçasında arıza tespit edilmesi durumunda arızalı parça İnşaat Emlak Şube Müdürlüğüne bildirecektir. İnşaat Emlak

A B

Şube Müdürlüğü tarafından gerekli parçanın tedarik edilmesi sağlanacaktır. Yedek parçaların işlemleri ile ilgili gerekli işlemler İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü tarafından yürütülecektir.

4.3. Yüklenici oluşan arızanın kullanıcılarından kaynaklandığını düşünmesi halinde İdareye rapor sunulurken detaylı olarak sorunun kaynağı anlatılacak ve maliyeti belirtilecektir. Kullanıcı hataları belirlenirken, idare ile yüklenici firma birlikte karar verecektir. İdarenin onay vermediği durumlarda firma kendince kullanıcı hatası olarak yorum yapmaya yetkili değildir. Konu üzerinde mutabık kalınmaması durumunda yüklenici ve idareden bağımsız yetkili bir kuruluştan alınacak bilirkişi raporu her iki taraf için kesin hüküm ifade edecek ve bu rapor için gerekli giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

4.4. Garanti süresince meydana gelecek arızalarda idare ile yüklenici firma tarafından birlikte karar verilen ve "kullanıcı hatası" olarak belirlenen arızalarda tüm masraflar idareye ait olacaktır.

4.5. Bakım maksatlı kullanılan her türlü malzeme orijinal veya ürün kalite belgeli olacaktır. Markasız ürün ve/veya kalite belgesiz ürün kesinlikle kullanılmayacaktır.

4.6. Yükleniciden malzeme alınması durumunda, alınan malzemenin montajının yapılmasının ardından İdare tarafından verilen garanti belgesini tam ve doğru olarak doldurduktan sonra isim, imza ile kaşesini tamamlayıp idareye teslim edecektir.

4.7. Yüklenici, bakım (servis) işlerini cihazının üretici firmasının tarifine göre ve mesleğinin gerektirdiği kurallara ve beceriye uygun olarak yapacaktır. Mesleğin gereğine uygun olarak yapılmayan ve/veya cihazının üreticisi firmanın tarifine uygun olarak yapılmayan ve/veya zamanında yapılmayan bakım (servis) den dolayı İdare'nin zarar görmesi halinde oluşan zarar ziyan Yüklenici firma tarafından tazmin edilecektir.

4.8. Yüklenici, bakım (servis) işlerini doğru bir şekilde yapmak için her türlü bilgi ve dokümanı temin edecektir. Yüklenici firma yeterli sayıda ve işin uzmanı personel ile çalışacaktır.

4.9. Yüklenici, İdare'nin yazılı onayı olmadan sözleşme konusu işlerin tamamını veya bir kısmını bir başkasına devretmeyecektir.

4.10. Tesisde oluşan arızalarının bildirim ve kapatılması ile ceza sürelerinin tespitinde bakım formu kayıtları esas alınacaktır. Yüklenicinin elinde bulunan kayıtlarla idarenin elinde bulunan kayıtlar arasında uyumsuzluk bulunduğu idarenin elindeki kayıtlar esas alınacaktır.

4.11. Yurt dışından getirilen bakım kapsamında kullanılacak malzemelerinin tüm masrafları (kargo masrafları vb.) yüklenici tarafından karşılanacaktır.

4.12. Sözleşme bitiş tarihi itibarıyla herhangi bir arıza bildirim yapılmadığı durumlarda tesis verimli çalışır vaziyette bırakılacaktır.

4.13. Yüklenicinin irtibat kurmakta sorumlu olacağı personelin (tesis sorumlusu vb.) bilgilerini sözleşme imzalanmasını müteakip İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü tarafından yükleniciye verilecektir.

4.14. Yüklenici firma periyodik bakım, kontrol esnasında veya cihazın arızalanması durumunda, cihazın herhangi bir parçasında arıza tespit edilmesi halinde İdareye bildirip, fiyat teklifi sunacaktır. İdare gerekli onayı verdikten sonra parçanın değişimi yapılacaktır. İdareden onay almadan malzeme değişimi yapılmayacaktır, yapılması durumunda idare tarafından ödeme yapılmayacaktır. İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü'nün görevlendireceği bir teknik personelin incelemesini müteakip, parça maliyetinin uygun bulunması durumunda yüklenici firma tarafından parça değişimi yapılacaktır. Uygun bulunmaması durumunda gerekli malzeme Güv.K.K.lığı tarafından Yüklenici firmaya sağlanacak ve yüklenici firma tarafından ücretsiz değişimi sağlanarak sistem tekrardan faaliyete sokulacaktır. Değiştirilen parça İdare'ye teslim edilecektir. Cihazda parça değişmesi gerektiğinde idare tarafından uygun görülmesi durumunda cezasız süre verilebilecektir.

## Madde 5 - İhale Bedeli

5.1. İhale Bedeli .....TL (..... Türk Lirası) (KDV hariç) olarak yüklenici tarafından **bir bütün olarak** teklif edilmiştir.

## Madde 6 - İşin Süresi

6.1. Sözleşmenin süresi, sözleşme imzalandığı tarihten itibaren **24 (yirmidört) aydır.**

6.2. Bakım işinin süresi **365 (üçyüzaltmışbeş) takvim günü.** İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimin anlatır.

6.3. İşe Başlama Tarihi:.....

İşi Bitirme Tarihi:.....

### 6.4. Teslim Süresi

(a) İşe başlama tarihi yer tesliminden (ilk servisten) itibaren **365 takvim günü [1 (bir) yıl]** olacaktır. Yer tesliminin yapılmasına müteakip sunulan periyodik bakım (servis) programından [**Bakım (servis) Programı Formatı (Ek 4)**] uygun olarak bakım (servis) işleri yapılacaktır. Ancak; herhangi bir nedenden dolayı bakım (servis) programında belirtilen tarihte bakım yapılamaması durumunda en geç **10 (on) iş günü** içerisinde bakım (servis) işlemleri yapılacaktır. Ancak; cezai işlem uygulanması gerektiğinde programda yazan gün üzerinden işlem yapılacaktır. Gecikme ile yapılacak bakımlarda, cezalı süre İdare tarafından belirlenecektir. Bu sürenin sonunda idare işin tamamlanma durumunu dikkate alarak cezalı süreyi devam ettirmek ve / veya mukaveleyi fesih etmekte serbesttir. İdarenin sebep olduğu gecikmeler gecikme tarihinde tanzim olunarak tutanak ile tespit edilmesi koşulu ile yükleniciye gecikme mazareti kazandıracak ve bu oranda geç bakım yapma hakkı verecektir.

(b) Yükleniciye sözleşme imzalanmasını müteakip en geç **20 (yirmi) takvim günü** içerisinde idare tarafından işin yapılacağı yer için yer teslimi yapılacak ve bu husus bir tutanakla belgelenecektir.

(c) Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları KKTC Kamu İhale Yasası hükümlerince uygulanacaktır.

6.5. Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi beyan ettiği sürede yapmadığı takdirde, gecikilen her takvim günü için en fazla **20 (yirmi) takvim günü** olacak şekilde **2500 TL (İki Bina Beş Yüz Türk Lirası)** gecikme cezası uygulanacaktır.

6.6. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller:

(a) Memlekette savaş çıkması veya inşaatın devamına imkân kılmayacak şekilde kalkışma hareketi başlatılması veya iktisadi ambargo uygulaması,

(b) Olağanüstü doğal afetler (deprem, fırtına, sel, heyelan, vb...),

(c) İdare (İhale Makamı) ve Kontrolün neden olduğu her türlü gecikmeler,

(ç) Süre uzatımını gerektirecek tadilat veya ilave işler yaptırılması,

(d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

(e) İnşaatla alakası olan yasal grevler ve mitingler,

(f) Gerektiğinde İhale Komisyonları tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

6.7. Mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun şartları:

(a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

(b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

(c) Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi,

(ç) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

(d) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi iş günü içinde Yüklenicinin İdareye (İhale Makamına) yazılı olarak bildirimde bulunması,

(e) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

## Madde 7 – Muayeneye Ait Hususlar, Teslim Alma Şekli ve Şartları

7.1. Bakımı yapılacak tesis, ilgili birlik tarafından görevlendirilen en az bir personel nezaretinde yapılacaktır.

- 7.2. Hizmetin ifa edildiği dönemler itibariyle Gecikmiş Bakım (Servis) hizmetinde oluşan gecikme süreleri ve ceza ile ilgili bilgiler için **Ceza Bilgileri Formu (Ek 3)** kullanılacaktır.
- 7.3. Bakım işlemleri sırasında olabilecek kaza ve hasarlardan yüklenici sorumlu olacak ve hasar gören malzeme yüklenici tarafından ücretsiz olarak yenisi ile değiştirilecektir.
- 7.4. Bakım işlemleri ve muayene için kullanılacak her türlü personel, takım, avadanlık ve ölçü aletleri ihtiyaç duyulduğu takdirde yüklenici tarafından ücretsiz olarak karşılanacaktır.

#### **Madde 8 – Ceza Kesilecek Haller**

- 8.1. Cezasız bakım süresi, yüklenicinin hazırladığı program dâhilinde bakıma başlanması veya sistemin arızalanarak İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü tarafından arızanın ilgili yükleniciye belgegeçer veya telefon ile bildirilmesinden itibaren **24 (yirmidört) saat** sonunda başlatılır. Cezasız bakım ve arıza tamiri süresi, **5 (beş) iş günüdür**. Cihazda parça değişmesi gerektiğinde İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü ile yüklenici gerekli koordineyi sağlayacak ve İdare tarafından **30 (otuz) takvim gününe kadar** cezasız süre verilebilecektir.
- 8.2. Cezasız bakım veya arıza tamiri süresi bitiminde **10 (on) takvim günlük** cezalı bakım veya arıza tamiri süresi başlatılacaktır. Bu sürenin sonunda da bakım ve arıza tamir edilmediğinde en az **10 (on) takvim günü** süreli ve nedenleri açıkça belirtilen yazılı ihtar yapılacaktır.
- 8.3. Cezalı sürede ve ihtarlı sürede geçen her gün için en fazla 20 (yirmi) takvim günü olacak şekilde **2500 (İki Bin Beş Yüz) Türk Lirası** gecikme cezası uygulanacaktır. Ödeme döneminde kesilemeyen cezalar bir sonraki hak ediş döneminde veya teminattan kesilecektir. Uyuşmazlık durumunda ihtiyaç sahibi birimlerin kayıtları esas alınacaktır. Sözleşme kapsamında iş artışı veya iş eksilişi yapılması durumunda, artış veya eksilişin geçerli olduğu tarihten sonra oluşan cezalar; iş artış veya iş eksiliş tutarı hesaplandıktan sonra oluşan sözleşme bedeli üzerinden hesaplanacaktır.
- 8.4. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilecektir.
- 8.5. Yüklenicinin yapması gereken bakımı yıl içinde toplam 2 (iki) kere geciktirmesi veya taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda her gün için en fazla 20 (yirmi) takvim günü olacak şekilde **2500 (İki Bin Beş Yüz) Türk Lirası** gecikme cezası uygulanmak üzere, İdarenin bu sözleşmede belirlediği süreyi ve açıklamaları içeren ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi hâlinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilecek ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilecektir. Ayrıca, yasaklama işlemleri için MİK Bşk.lığına bildirilecektir. Tesisdeki herhangi bir cihazda kalıcı bir zarar oluşmuş ise, oluşan zararın tazmini için, yasal yollara başvurulacaktır.

#### **Madde 9– Fiyat Farkı Uygulanması**

Malzeme ve işçiliğe fiyat farkı uygulaması **verilmeyecektir**.

#### **Madde 10 - Ödemeler**

Ödemelerin yapılabilmesi için; temiz su arıtma tesisine her ay yapılan bakım (servis) işleri için tanzim edilen Servis Formları esas alınarak İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü tarafından yüklenicinin yükümlülüğünü yerine getirdiğini belgeleyen **Hizmet İfa Tutanağı** üç ayda bir hazırlanacaktır. Bu tutanağa göre firmanın tanzim edeceği fatura ile birlikte tahakkuk işlemleri yapılmak üzere Maliye ve Bütçe Şube Müdürlüğüne gönderilecektir. İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü tarafından teslim alınan Hizmet İfa Tutanağı incelenerek sözleşme kapsamında yapılacak faaliyetlerin takip ve kontrolü yapılacaktır. Hizmet İfa Tutanağı ilgili birliğin Komutanı, İnşaat Emlak Şube Müdürlüğünden iki mühendis ve İnşaat Emlak Şube Müdürü onayı olacaktır. **Ödeme; Her üç ayda bir toplamda yapılan üç bakımdan sonra yapılacaktır**. Ödemeler usulüne uygun tanzim edilecek belgelere istinaden (muayene raporu, harcama belgesi, fatura v.b. tamam olmak koşulu ile) tahakkuka bağlanarak TL (Türk Lirası) olarak Maliye ve Bütçe Şube Müdürlüğü tarafından ait olduğu mali yıl bütçesinden yüklenicinin banka hesap numarasına yatırılacaktır. Ancak ödemeler, KKTC Maliye Bakanlığınca belirlenen esas ve usuller ile serbest bırakılan ödenekler çerçevesinde gerçekleşecektir.

## **Madde 11 - Avans Verilmesi**

*Avans verilmeyecektir.*

## **Madde 12 - İhzarat Ödemesi**

*İhzarat verilmeyecektir.*

## **Madde 13 – Teminat Süresi, Teminat Mektubu Süresi ve Teminat Miktarı**

**13.1.** Yükleniciden, **ihale bedelinin %5'i oranında** kesin teminat alınır.

**13.2.** Kesin (Kati) teminat mektubu/makbuzunun süresi en az **24 (yirmidört) ay** olacaktır.

**13.3.** Sözleşme süresi boyunca KKTC Kamu İhale Yasası hükümleri uygulanacaktır. Teminat Süresi ilk bakım ile son bakım arasında geçecek süreyi ifade eder. Teminat süresi ilk bakımın yapıldığı tarihten itibaren başlar. Konu işin sözleşmesinde aksine bir hüküm yok ise ilk bakım ile son bakım arasında geçen süreyi anlatır. Bu süre on iki aydan az olamaz. İlk bakım ile son bakım arasında geçen süre içerisinde, “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü’nün” Altıncı Kısmında belirtilen ‘Yüklenicinin Bakım ve Düzeltme Sorumlulukları’ geçerli olacaktır.

**13.4.** İhale makamı, yükleniciden banka garantisi olarak kesin teminat mektubu sunmasını ister. Kesin teminat mektubu süresi idare tarafından belirlenir. Kamu ihale sözleşmesinin uzatılması veya ihale değerinin yükseltilmesi söz konusu olduğunda, ihale makamı yükleniciden kesin teminat mektubunun uzatılmasını veya teminat değerinin artırılmasını isteyebilir. Kesin teminat mektubu, sözleşmeden doğan yükümlülükler, tümüyle yerine getirildikten ve varsa garanti süresi sona erdikten sonra en kısa süre içerisinde yükleniciye iade edilir.

**13.5.** Son bakımın yapılmasına müteakip yüklenicinin sözleşme esnasında getirdiği kesin teminat Yükleniciye iade edilir.

**13.6.** Yüklenici teminat süresi içindeki tesisin bakımını yapmak ve tümünü iyi bir şekilde korumak ve çıkabilecek kusur ve aksaklıkları gidermek zorundadır.

**13.7.** Kullanma ve işletme sonucunda ortaya çıkan kusur ile aksaklıkların giderilmesi ve teminat süresince işlerin bakım giderleri yükleniciye aittir.

**13.8.** Güv.K.K.lığı İnşaat Emlâk Şube Müdürlüğü tarafından son bakımın eksiksiz tamamlanmasını müteakip, sözleşmeden doğan yükümlülükler tümüyle yerine getirildikten sonra İta Amiri'nin onayının alınması üzerine Satın Alma Komisyon Başkanlığına yazı ile bildirilecek ve Satın Alma Komisyonu Başkanlığı tarafından yükleniciye/bankasına iade edilecektir. Ancak, işle ilgili garanti süresinin olduğu durumlarda süre hitamına kadar geçerli olan kati teminat mektubu alınacaktır.

**13.9.** Kesin Teminat Miktarı ..... **TL'dir.**

## **Madde 14 - Sözleşmenin Feshi**

**14.1.** Yüklenici sözleşmede ve ihale dokümanlarında belirtilen şartlardan herhangi birisine mücbir sebep olmaksızın uymadığı takdirde, İdare (İhale Makamı) ve/veya heyetinin ihtarnamesiyle kendisine ihbarname çerçevesinde bir süre verilecektir. Bu süre acil durumlar dışında ihtarnamenin kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 (on) iş gününden az olmayacaktır. Bu süre sözleşme süresine dâhil olmadığı gibi gecikme tazminatına da engel olmayacaktır.

**14.2.** Bu süre içerisinde, Yüklenici ihtarname hükümlerine uymazsa başka bir ihtar ve işlem yapmaya ve karar almaya gerek kalmaksızın İdare (İhale Makamı) sözleşmeyi feshetmeye yetkili olacaktır.

**14.3.** Sözleşme bu şekilde feshedildiği takdirde, Yüklenicinin kesin teminatı; para ise doğrudan doğruya, banka mektubu ise bankadan tahsil edilerek, KKTC Devleti'ne gelir kaydedilecektir. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna karşılık gelmeyecektir. Geriye kalan işlerin başka

Yükleniciye ihalesinde bir kar ortaya çıkarsa, sözleşmesi feshedilen Yüklenici, bu kardan hiçbir şekilde pay istemeyecektir. Bütün kar İdareye (İhale Makamına) kalacaktır.

**14.4.** Sözleşmenin feshinden sonra İdare (İhale Makamı) tarafından belirlenecek bir günde Yüklenicinin ve/veya vekilinin katılımı ile durum tespitine göre hesap kesme ödemesi yapılacaktır. Yüklenici gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde, İdare (İhale Makamı) bu ödemeyi resen yapacak ve Yüklenicinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

**14.5.** Hesap kesme ödemesine göre Yüklenicinin bir alacağı çıkarsa, İdarenin (İhale Makamının), fesih dolayısı ile bir zararı olup olmadığı anlaşılıncaya kadar, bu alacak elde tutulacaktır.

**14.6.** Sözleşme yapıldıktan sonra Yüklenici taahhüdünden vazgeçer veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmese, söz konusu durum İdare tarafından tespit edilecek ve konu yükleniciye yazı ile bildirilecektir.

**14.7.** Söz konusu yazılı ihtar rağmen, aynı durum devam etmesi durumunda sözleşme feshedilecek ve Yüklenicinin kesin teminatına el konulup, gelir kaydedilecektir. Konu mahkemeye intikal edecek olursa Yüklenici doğacak zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır. Sözleşmenin ihaleye katılan özel veya tüzel kişinin kusurundan dolayı feshi halinde de aynı işlemler yapılacaktır.

**14.8.** Yüklenici taahhüdünü gecikme ile yapması halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) iş günü boyunca alma hakkına sahip olacaktır. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) iş gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi fesih edilecektir.

**14.9.** Fesih olması durumunda ihzarata konu olan ve İdare (İhale Makamı) tarafından ödenmiş olan tüm malzemelerin mülkiyeti hiçbir işleme gerek olmaksızın İdareye (İhale Makamına) intikal edecek ve Yüklenici bunlar üzerinde hak iddia etmeyecektir.

**14.10.** Sözleşmenin fesih edilmesi durumunda Yüklenicinin İdare (İhale Makamı) ile ilişkisi kesilmiş olacaktır. Sözleşmenin fesih edilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu ile ilgili, İdare (İhale Makamı) tarafından görevlendirilecek ve İdarenin en az 2 (iki) temsilcisi olacağı bir heyet tarafından Yüklenici ve/veya vekili ile birlikte yerinde tespit edilerek "Durum Tespit Tutanağı" düzenlenecektir. Durum tespiti esnasında Yüklenici ve/veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilecektir.

**14.11.** Sözleşmenin feshi halinde İdare (İhale Makamı) tesise el koyarak işi başkasına yaptırabilecektir. Eğer söz konusu iş kalan para ve teminat bedeli ile tamamlanamazsa, ihtiyaç duyulan miktar Yükleniciden talep edilecektir. İdare (İhale Makamı) sözleşmeyi fesih etme işleminden sonra işi yeniden yasada belirtilen usullerden herhangi biri ile yeniden ihale etmekte serbest olacaktır. Geri kalan işlerin başka bir Yükleniciye ihalesinden dolayı, sözleşmesi fesih edilen Yüklenici hiçbir hak iddiada bulunamayacaktır.

**14.12.** Aşağıdaki durumlar, özel fesih nedenleridir;

(a) İdarenin izni olmadan işin başkasına devredilmesi halinde,

(b) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin iflası ya da ölümü halinde, (Ölüm halinde, işi sürdürmek isteyen varislerin 15 (on beş) iş günü içinde başvurmaları şartı ile işin tamamlanması varislere bırakılabilir.)

(c) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin hapis cezası ile mahkûmiyeti halinde,

(ç) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık nedeniyle taahhüdünü yapamayacak olması halinde, (bu durumların oluşundan başlamak üzere 30 (otuz) iş günü içerisinde İdarenin (İhale Makamının) kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartı ile taahhüdüne devam edebilir.)

(d) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin ihale şartlarına uymadığının anlaşılması halinde, ihale kararını Satınalma Komisyon Başkanlığı, sözleşmeyi ise 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasasına göre İta amiri fesih eder.

**14.13.** Ortak girişimlerce yerine getirilen taahhütlerde, ortak girişimi oluşturan kişilerden herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı herhangi bir cezaya mahkûm olması ve/veya ortaklığın dağılması sözleşmenin devamına engel olmayacaktır. Ancak, bunlardan biri

İdareye (İhale Makamına) pilot veya koordinatör ortak olarak bildirilmiş ise, pilot veya koordinatör ortağın gerçek veya tüzel kişi olmasına göre iflas, ağır hastalık, tutukluluk, özgürlüğü kısıtlayıcı herhangi bir cezaya ait mahkûmiyet veya ortakların dağılması ile pilot veya koordinatör ortağın ölümü hallerinde sözleşme feshedilmek suretiyle yapılmış olan işler tasfiye edilecek. Bu durumların oluşumunu izleyen 30 (otuz) iş günü içerisinde, diğer ortakların teklifini, İdarenin (İhale Makamının) uygun görmesi halinde, teminat dâhil konu iş için pilot veya koordinatör ortağın yüklenmiş olduğu sorumlulukların üstlenilmesi kaydıyla sözleşme yenilenecek işe devam edebilecektir.

#### **Madde 15 - Anlaşmazlıkların Çözüm Şekli**

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin uygulanması esnasında doğacak anlaşmazlıklar, karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Giderilemeyen anlaşmazlıkların olması durumunda ise KKTC Mahkemeleri yetkili olacak ve KKTC'nin tüm yasal mevzuatları anlaşmazlıkların çözümü esnasında geçerli olacaktır.

#### **Madde 16 - Hükmü Bulunmayan Durumlar**

Sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan durumlarda, konunun ilgisine göre 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ve bu Yasa altında hazırlanan mevzuat ile KKTC'de yürürlükte bulunan diğer mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

#### **Madde 17 – İhale İle İlgili Yasal Mevzuatlar**

Yüklenici, ihale kapsamındaki işi, ihale dokümanı kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, teklif usulüne ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt edecektir. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Sözleşmeye ek olarak maktu form şeklinde Kamu İhale Yasası ile “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” koşul ve kurallarını okuduğunu beyan şeklinde imza edecektir. Bunların yanında Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı tarafından hazırlanan tüm ihale dokümanaları esas alınarak, yapılacak iş 1'inci sınıf hizmet kalitesi ile yapılacaktır.

#### **Madde 18 – Yetki ve Yorum**

18.1. Hizmet alımı projeleri ve sözleşmede belirtilen maddeler üzerinden tümü ile Yükleniciye ihale edilmiştir.

#### **Madde 19 – Müteferrik Hususlar**

19.1. Uyuşmazlık halinde sırası ile akdedilecek sözleşme ve onun ayrılmaz kısmını teşkil eden Lâhika 2'deki Teknik Bilgiler esas alınacak, bunların kapsamadığı hallerde umumi hükümlere başvurulacaktır. Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlık karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Bu suretle giderilemeyen bütün uyuşmazlıkların halinde KKTC Mahkemeleri yetkili olacak, KKTC Kanun ve Mevzuatı uygulanacaktır.

19.2. Sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflarda ise işin sözleşmesinde ve eklerinde yer alan bu konuya ilişkin hükümler uygulanacaktır.

#### **Madde 20 – Yükleniciden İstenen Belgeler, Raporlar, Yazılımlar ve Evraklar.**

20.1. Yüklenici, sözleşme süresince her bakım (servis) hakkında İnşaat Emlak Şube Müdürlüğüne bakım formu sunacaktır. Söz konusu rapor ile beraber ayrıca, arıza olması durumunda arıza ile ilgili bilgide rapor içerisinde belirtilecektir.

20.2. Yüklenici, yukarıda belirtilen bakım formunu tesisin asil veya yedek sorumlusuna imzalatarak İdareye teslim edecektir.

20.3. Bakım kapsamında yapılan işlemler sırasında yüklenici tarafından tesisin asil veya yedek sorumlusunun için başında durması talep edilecek ve yapılan işlemleri takip ederek kontrol formunu imzalaması sağlanacaktır.

#### **Madde 21 – Güvenlik İle İlgili Hususlar.**

21.1. Yüklenici idare tarafından uygulanan güvenlik hususlarına riayet edecektir. Yüklenici emniyet ve güvenlik ile ilgili yönerge, direktif, emir ve uygulamalara uyacağını sözleşmeyi imzalamakla taahhüt etmiş sayılacaktır.

21.2. Yüklenici, idare tarafından gizlilik ve bilgi emniyeti nedeniyle alınacak önlemlere mutlaka uyacaktır. Kullanıcıya ait bilgi, belge, cihaz malzeme vb. kullanıcının izni olmadan kullanıcı birim dışına çıkartılmayacaktır.

21.3. Yüklenici tarafından güvenlik soruşturması yapılmamış, soruşturma geçerlilik süresi geçmiş veya güvenlik soruşturma sonucu olumsuz olan personeli birimlerin kurumsal alanlarına görevlendirilmeyecektir. Bu maksatla Yüklenici, görevlendireceği personel bilgilerini, görevlendirmeden önce yazılı olarak idareye bildirecektir.

21.4. Kullanıcıya daha önceden yazılı olarak bildirilmemiş hiçbir personel bakım (servis) faaliyetlerinde görevlendirilmeyecektir.

#### **Madde 22 – Diğer Hususlar.**

22.1. Yurt dışından getirilecek malzemeler için gümrük muafiyet belgesi verilmeyecektir.

22.2. Mücbir sebep halleri dışında, yüklenicinin herhangi bir sebeple idareye yapacağı yazılı veya sözlü müracaatlar teslim süresini durdurmayacak ve yüklenici bu konuda herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır.

22.3. İnşaat süresince Çalışma Bakanlığı'nın "İnşaatlarda İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" kurallarına uyulacaktır.

22.4. Malzemeler ve işçilik aksi belirtilmediği takdirde en son tarihli ilgili Türk Standardı veya eşdeğer uluslararası yetkili standartlara uygun olacaktır.

22.5. Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer doküman Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınacaktır.

22.6. Yürürlükteki mevzuat ve sözleşme hükümleri gereğince; KDV hariç ihale, sözleşmeye ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait ödenecek bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşmenin çoğaltılması dahil sözleşme giderleri ile ulaşım, ambalaj, muayene (muayene komisyonlarının yol ve özlük giderleri hariç), numune nakil masrafları, taşıma, tahmil, tahliye, her türlü giderleri vb. teklif fiyatına dahil edilecek masraflar olacaktır. Gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilecektir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır. Ancak, sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV) ilgili mevzuatı çerçevesinde İdare tarafından yükleniciye ayrıca ödenecektir.

#### **Madde 23 – İdare İle Yüklenici Firma Arasındaki Özel Durum.**

23.1. Yüklenici ile idare arasında yer tesliminde sözleşmenin Ek 1'inde Güvenlik Protokolü yapılacaktır.

23.2. Yüklenici Ek 2'deki bakım kapsamında yapılacak işler dokümanında belirtilen şekilde bakımı (servisi) yapacaktır.

23.3. Yüklenici çalıştıracığı işçilerin ve araçların listesini yer tesliminde idareye teslim edecektir.

23.4. Yüklenici, idarenin sunacağı şantiye alanına giriş-çıkış, çevre emniyeti ve diğer tüm hususlara uymayı kabul edecektir. İdarenin sunacağı koşullara ve Ek 1'deki Güvenlik Protokolünde yazan hususlara uyulmaması ve/veya uyulmadığının tespit edilmesi durumunda yüklenicinin çalışma alanına girmesine izin verilmeyecektir. Yüklenici tarafından aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca

protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilecek ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilecektir.

**23.5.** Yüklenici, sözleşmeyi iş kendisine kalmayı müteakip imzalayıp, tüm hükümlerine uymayı taahhüt eder.

#### **Madde 24 – İhale Dokümanlarının Yükleniciye Teslimi**

Hizmet alımı, şartname ve eklerinde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile bir bütün olmak üzere yükleniciye ihale edilmiştir. Bu kapsamda, sözleşme ve ekleri sözleşmenin imzalanması sırasında sözleşme eki olarak imzalanır ve bir tam set olarak yükleniciye verilecektir.

#### **Madde 25 – Özel Şartlar**

##### **25.1. Bildirimler, Olurlar, Onaylar, Belgeler ve Tespitler**

(a) İdare ve yüklenici arasındaki her türlü iletişim yazılı olarak yapılacaktır .

(b) Sözleşmeye göre herhangi bir kişi, makam ve amir tarafından bir izin, onay, belge, olur verilmesi veya tespit yapılması, ihbar, çağrı veya davette bulunulması gerektiğinde, bunlar taraflar aksini kararlaştırmadıkça yazılı olacaktır.

#### **Madde 26 – İş Yerinin Yükleniciye Teslimi**

**26.1.** Sözleşmenin imzasından sonra yüklenicinin sözleşmede yazılı süreler içinde işe başlayabilmesi için, İdare tarafından, söz konusu işin yapılacağı yer yükleniciye kontrol edilerek teslim edilir ve bu hususta iki taraf arasında ortak bir tutanak düzenlenir.

#### **Madde 27 – Yüklenicinin Memur ve Müstahdemlerinin Uygunsuzlukları**

**27.1.** Yüklenici, hizmetinde bulunan işçi, teknisyen, teknik personel arasında hilesi, itaatsizliği, gücü ve yeteneği olmayan ve/veya her ne suretle olursa olsun iş başında bulunmasına mani halleri görünenleri, İdare tarafından yapılacak sözlü ve/veya yazılı tebliğ üzerine derhal ve itiraz etmeden iş başından uzaklaştırmaya mecburdur.

#### **Madde 28 – İşin Yürütülmesi İçin Gerekli Araçlar**

**28.1.** Sözleşmenin imzalanmasından sonra yüklenici, üstlenmiş olduğu işin önemine ve iş programına uygun olarak, işlerin yapılması için gerekli her türlü makine ve aracı hazırlamak, her türlü malzemeyi ve işçileri temin etmek ve verilmesi durumunda ihzaratla ilgili tedbirleri almak zorundadır.

**28.2.** Yüklenici idare tarafından verilen talimatlara uymaya mecburdur. Bakım kapsamında kullanılacak her türlü malzeme idarenin onaylayacağı evsafıta temin edilecek bunların işletme masrafları, her türlü malzeme ve tesise nakli yükleniciye ait olacaktır. İşin başlangıcında ve devamı sırasında, işin programa uygun olarak yürütülmesini teminen, yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların ve alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının takdir hakkı İdareye ait olacaktır.

**28.3.** Yüklenici, çalıştırdığı işçilerle kullandığı makine, araç ve malzemelerin İdarenin kontrol edilebilmesi için, bunların miktarlarını (çalıştırıldıkları yerler ve işler ayrı ayrı belirtilmek üzere) ayrıntılı şekilde gösteren cetvelleri istenmesi halinde idareye vermek zorundadır.

**28.4.** Yüklenici, bakım kapsamında yapılacak işlerin yapılabilmesi için gerekli miktarda malzemeyi ve yeterli sayıda işçiyi her an iş başında bulunduracaktır. Bulundurmama durumunda, bu hususta kendisini uyarmak üzere yapılacak tebligat tarihinden başlamak üzere 5 (beş) gün içinde bunları istenen sayıya ve miktara tamamlamak zorundadır. Aksi halde, bakım taahhüdünü yerine getirmediğinden cezai yaptırım uygulanacaktır. Yüklenici bakım süresi boyunca belirtilen gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamaması, her türlü malzemeyi ve işçileri temin etmemesi ve verilmesi halinde ihzaratla ilgili tedbirleri almama durumunda, idarenin herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın işi durdurma yetkisi olacaktır.

**EK :**

**EK 1 : Güvenlik Protokolü,**

**EK 2 : Bakım Kapsamında Yapılacak İşler,**

**EK 3 : Ceza Bilgileri Formu,**

**EK 4 : Bakım (Servis) Programı.**

**Madde 29 - Sözleşme Ekleri**

İhale kapsamında, aşağıda belirtilenler sözleşmenin bir parçası ve tamamlayıcısı olarak bağlayıcıdır.

- 1) İhale Kararı
- 2) Kesin Teminat
- 3) Özel Hususlar
- 4) Sözleşme
- 5) Teknik Detay
- 6) Zeyilnameler ve açıklamalar

**Madde 30 - Sözleşme, ekleri hariç, 14 (Ondört) sayfa ve bu madde dahil 30 (Otuz) maddeden ibarettir.**

.....

...../.../2026

.....

**İDARE**

**TARİH**

**YÜKLENİCİ**

**Şahitler :**

1- .....

2- .....

(İhale kapsamında hazırlanan sözleşme, güncel tarih konulması şartı ile, İdare (İhale Makamı), Yüklenici ve 2 (iki) adet şahit huzurunda imzalanır. İdarenin (İhale Makamının) adı ile ünvanı belirtilir ve imza belirtilenlerin üst kısmına atılır. Aynı şekilde, Yüklenicinin adı-soyadı/temsil ettiği firma, M.Ş. (MŞ) numarası belirtilir ve imza bunların üst kısmına atılır. Yüklenicinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan bütün gerçek veya tüzel kişilerin adları-soyadları/ temsil ettiği ortak girişimleri ve M.Ş. (MŞ) numaraları ayrı ayrı belirtilir ve imzalar belirtilenlerin üst kısmına atılır.

**I : Yasal Mevzuatı Okuduğuna ve Mevzuatı Kabul Ettiğine Dair Beyan**

**II : Sözleşme Özeti**

**İnitial – ...../...../2026**



EK I

20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın 86(1)(A) maddesinin verdiği yetkiyle hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü"nün 58 madde gereği Yüklenici aşağıdaki beyanı yapar.

...../...../2026

**Yasal Mevzuatı Okuduğuna ve Mevzuatı Kabul Ettiğine Dair Beyan**


Yüklenici, Güv.K.K.lığına ait hizmet alımı işine bu sözleşmeyle ..... tarihinde imza etmekle, 20/2016 sayılı "Kamu İhale Yasası" ile bu Yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile yapılan "Yapım İşleri Tüzüğü"ndeki tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş olur.

İhale Karar Numarası: .....

.....

**Yüklenici**

**(İsim / Ticari Unvan)**



**EK II**

**SÖZLEŞME ÖZETİ**

1) İhale Karar Numarası: .....

2) İhale Karar Tarihi:.....

3) İdare (İhale Makamı): **Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı**

4) İdarenin (İhale Makamının) Adresi: **Boğazköy / Girne**

5) Yüklenici: .....

6) Yüklenicinin Tebligat Adresi: .....

7) İşin Adı: **Güv.K.K.lığına ait temiz su arıtma tesisinin yıllık bakımının (servisinin) yaptırılması.**

8) İhale Bedeli: ..... TL (..... Türk Lirası) (KDV hariç)

9) Bakım İşinin Süresi: **1 ( Bir) Yıl (365 Takvim günü).**


10) Gecikme Cezası (takvim günü): 2500 TL ( İki Bin Beş Yüz Türk Lirası)

11) Kesin Teminat Mektubu Süresi : **24 (Yirmi Dört) Ay**

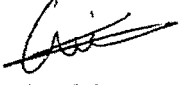
12) Kesin Teminat Miktarı: ..... TL'dir. (..... Türk Lirası)

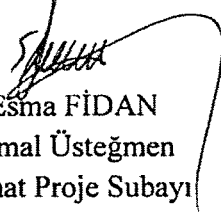


31. İş bu sözleşme tasarısı 13 (onüç) sayfa olup bu madde ile birlikte 31 (otuzbir) maddeden ibarettir.

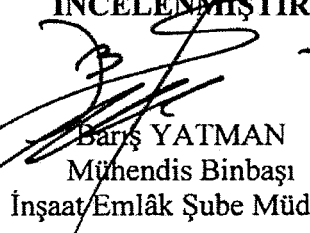
  
Ahmet OSANMAZ  
Askeri Memur  
Makina Mühendisi

**HAZIRLAYANLAR**

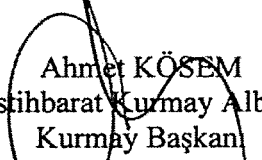
  
Berke COLAYIR  
Mühendis Asteğmen  
Makina Mühendisi

  
Eşma FİDAN  
İkmal Üsteğmen  
İnşaat Proje Subayı

**İNCELENMİŞTİR**

  
Barış YATMAN  
Mühendis Binbaşı  
İnşaat/Emlâk Şube Müdürü

**UYGUNDUR**

  
Ahmet KÖSEM  
İstihbarat Kurmay Albay  
Kurmay Başkanı

**OLUR**

05.10.2026

  
İlker GÖRGÜLÜ  
Tümgeneral  
Güvenlik Kuvvetleri Komutanı